

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Ing. Štefanom Štefekom, konateľom spoločnosti
Číslo materiálu:	1069/2013
Názov materiálu:	Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou
Spracovateľ:	Ing. Pavol Bielik konateľ- riaditeľ spoločnosti
Napísal:	Ing. Pavol Bielik konateľ- riaditeľ spoločnosti
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.9.2013
Dátum vyhotovenia:	27.8.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie :

Príloha č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou

s c h v a ľ u j e

ročný plán nákladov a výnosov v Eur za nebytové priestory nasledovne :

Zostatok prostriedkov na bežnom účte NPKZ k 31.12.2012 (nájomné + služby a energie)	167 392,32
Nevyčerpané nájomné - predpis k 31.12.2012 (nie finančne) - nedoplatky voči nájomnému k 31.12.2012	216 766,67 - 80 990,87
Predpokladaný predpis nájomného na rok 2013	627 000,60
Finančné prostriedky z nájomného NPKZ, zaslané mestu na základe uznesenia MZ č.336/2012, č.11/2013 a č.52/2013 k 30.6.2013 vo výške	164 340,-
Plánované opravy a údržba na rok 2013 (Iba havarijná údržba a požiadavky v rozsahu odsúhlasenom vlastníkom)	0,-
Predpoklad čerpania nájomného na havarijné opravy objektov, energie a služby (neprenajaté NP a prenajaté, na ktorých náklady znáša mesto) na rok 2013	511 611,64

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra, s.r.o.

zabezpečiť spravovanie a udržiavanie nehnuteľností zverených do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou v zmysle schvaľovacej časti.

Dôvodová správa :

Materiál je predložený v súlade s čl. IV., ods. 5 Komisionárskej zmluvy č. 1479/07/SM podľa ktorého je Službyt Nitra, s.r.o. povinný predkladať každoročne na schválenie do mestského zastupiteľstva ročný plán nákladov a výnosov spravovaných nehnuteľností.

- položka "Predpokladaný predpis nájomného na rok 2013" vychádza z uzatvorených nájomných zmlúv v čase prípravy materiálu. V nájomnom je zahrnutá aj valorizácia v zmysle platnej VZN.
- rozpis položky "Plán opráv a údržby pre rok 2013" v zmysle požiadaviek zástupcov mesta a užívateľov:

p.č.	Objekt	Eur
	<u>Práce realizované na základe súhlasu vlastníka</u>	
1.	Farská 5/ 4. posch. – oprava podkrovných priestorov, uvedenie do užívania schopného stavu, osadenie mreží	25 650,-€
2.	Štadión FC Nitra – oprava na hlavnej tribúne (objekt nie je v správe)	5 500,-€
3.	Štefánikova tr. 1, Ponitr. Múzeum – v havarijnom stave: oprava omietok (vo dvore a na schodisku), oprava vonkajšieho sokla, dažďová kanalizácia, NISYS – výmena dverí za automatické	12 000,-€
4.	Janíkovce, Hlavná 55 – uvedenie priestorov do užívania schopného stavu, oprava havarijného stavu kanalizácie	5 500,- €
5.	Hlboká 9, Mestská ubytovňa – oprava vonkajšej kanalizácie	4 000.- €
6.	Párovská 40 – vypratanie budovy pre nájomný subjekt	3 000,-€
7.	KD Dražovce – oprava rozhlasu, oprava a náter ohrady	5 850,-€
8.	Na Vřšku 4 – úprava priestorov pre archív	17 000,-€
9.	Orechov Dvor – prístavba komunitného centra	30 000,-€
	<u>Práce objednané na základe súhlasu vlastníka</u>	
10.	Hlboká 9 – nákup a inštalácia práčky	500,-€
11.	Považská 1-7 – odkanalizovanie CO krytu	7 000,-€
	<u>Havarijný stav – nutné realizovať</u>	
12.	Olympia – oprava strechy	30 000,-€
13.	Ľ. Okánika 6 – oprava strechy	20 000,- €
14.	Štefánikova tr. 1, NISYS – oprava dlažby na chodbe	1800.-€
15.	Levická 40 – výmena okien 2. posch. (vo výške nájmu)	11 800,-€
16.	Gymnázium Golianova - výmena okien 2. posch., oprava strechy (pavilón B, G) (v zmysle zmluvy vo výške nájmu)	69 000,-€

	<u>Práce plánované – dokončenie príp. zlepšenie</u>	
17.	Výstavná 6, LIPA – výmena 3 ks dverí	6 000,-€
18.	Bolečkova 2 – oprava kotlov (do výšky nájmu)	3 400,-€
19.	DOS Bernolákova 16 – vchodová signalizácia	2 200,-€
20.	Hlboká 9 – vchodová signalizácia	500,-€
21.	KSC Janíkovce, KD Dražovce, KD Párovské Háje – kanalizačné prípojky	15 000,-€
22.	Archív Krškany – výmena vchodových dverí	2 000,-€
	<u>Práce realizované vlastnou údržbou Službytu Nitra, s.r.o. v nebytových objektoch v majetku MsÚ Nitra</u>	
23.	Elektroinštalačné práce, kúrenárske, vodoinštalačné práce – predpoklad pre rok 2013	80 000,-€
	SPOLU:	357 700,-€

Deratizácia vo všetkých objektoch, revízie elektro, plyn, komíny, kotolne, EPS, EZS podľa zákona v predpísaných intervaloch

Práce budú vykonávané priebežne podľa priorít a stavu finančných prostriedkov z nájomného.